



## Schnelles Wohnen, Darmstadt

**Referenz ID:** P1520129

**Kategorie:** Dreßler SYSTEM

**Unterkategorie:** Dreßler SYSTEM

### Projektbeschreibung:

Neubau von 14 Dreßler-System-Verandahäusern mit insgesamt 126 Wohneinheiten und einer Wohnfläche von 10.996 m<sup>2</sup>. Die Gebäude wurden 3-geschossig mit jeweils 9 identischen Wohneinheiten und für eine Belegung mit je 8 Personen geplant. Die Häuser sind absolut baugleich, lediglich 3 Erdgeschossbereiche wurden für Verwaltung, Gemeinschaftsräume sowie barrierefreie Nutzung im Innenausbau leicht modifiziert. Der Rohbau wurde vollständig in Stahlbetonfertigteiltbauweise errichtet, was die äußerst kurze Bauzeit von 8 Monaten vom ersten Spatenstich bis zur Komplettfertigstellung einschließlich Erschließung und Außenanlage überhaupt erst möglich machte.

---

**Bauherr:**

Dreßler Bauträger GmbH, Aschaffenburg;  
Heil Immobilien KG, Rüdesheim am Rhein

---

**Architekt:**

Romig GmbH & Co. KG, Darmstadt

---

**Bauzeit:**

April 2016 bis November 2016

---

**Gewerk:**

Schlüsselfertiger Wohnungsbau

---

**Bildquelle:**

Dreßler Bau GmbH

---

**Kontakt:**

Niederlassung Darmstadt

Dreßler Bau GmbH

Landwehrstraße 54

64293 Darmstadt

06151 2902-0

[da-nl@dressler-bau.de](mailto:da-nl@dressler-bau.de)

[www.dressler-bau.de](http://www.dressler-bau.de)

---

