



Bürogebäude CURVE Helmholtzstraße, Düsseldorf

Referenz ID: P2170005

Kategorie: Gewerbe- und Logistikbau

Unterkategorie: Bürogebäude

Projektbeschreibung:

Der Büroneubau CURVE schließt das rund 4.136 m² große Baufeld zwischen Helmholtz-, Luisen- und Scheurenstraße in unmittelbarer Nähe des Düsseldorfer Hauptbahnhofs. Mit seiner markant geschwungenen, leuchtend roten Fassade hebt sich das Gebäude deutlich von der umliegenden Bebauung ab. Der dynamische, kreuzförmige Grundriss ermöglicht eine Erweiterung des Baukörpers in den Blockinnenbereich. Auf sechs Geschossen entstanden moderne, flexibel nutzbare Büroflächen mit insgesamt 10.800 m².

Die zweigeschossige Tiefgarage bietet Platz für 200 Fahrzeuge und verfügt über Ladeinfrastruktur für E-Mobilität. Zusätzlich stehen 42 Stellplätze im Innenhof zur Verfügung. Die innere Gebäudeerschließung erfolgt über zwei Treppenhaukerne. Das Dach des CURVE wurde extensiv begrünt und dient gleichzeitig als Standort für technische Anlagen, darunter eine Photovoltaikanlage – eine gelungene Verbindung von Funktionalität und Nachhaltigkeit.

Der hohe Standard der digitalen Infrastruktur und Konnektivität ist durch ein WiredScore-Zertifikat bestätigt. Zudem wurde das Gebäude mit der DGNB-Gold-Zertifizierung ausgezeichnet. Hauptmieter ist die Verbraucherzentrale NRW, die rund 7.000 m² der Büroflächen nutzt.

Bauherr:

Curve Düsseldorf Verwaltungs GmbH

Architekt:

Pfeffer Architekten, Köln

Bauzeit:

Oktober 2022 bis September 2024

Gewerk:

Schlüsselfertigbau

Bildquelle:

Nils Koenning PHOTO / WORK/

Kontakt:

Niederlassung Essen
Dreßler Bau GmbH
Am EUROPA-CENTER 1a
45145 Essen
0201 244981-0
e-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de



