



Wohnquartier Dichterviertel, Quartier D, Bochum

Referenz ID: P2170014

Kategorie: Wohn- und Geschäftsbau

Unterkategorie: Wohnungsbau

Projektbeschreibung:

Nach der erfolgreichen Fertigstellung der erweiterten Rohbauarbeiten der Quartiere A und B des Wohnquartiers „Dichterviertel“ in Bochum in direkter Nachbarschaft zum Stadtpark (P1870005) erhielt Dreßler Bau auch die Aufträge für die erweiterten Rohbauarbeiten der Quartiere C und D. Im Quartier D wurde ein Gebäude mit denkmalgeschützter Fassade erhalten und es entstanden in 4 miteinander verbundenen Baukörpern insgesamt noch einmal 35 WE sowie eine gemeinsame Tiefgarage mit Quartier C mit insgesamt 103 Stellplätzen. Dabei ist das Mittelschiff des Gebäudes D2 – dies war über 100 Jahre lang das Verwaltungsgebäude des RWE – mit seiner denkmalgeschützten Fassade komplett entkernt worden. Das Gebäude erhielt eine neue Bodenplatte, eine neue aussteifende Wand vom Keller bis zum Dachgeschoss. Diese hatte sowohl einen Verbund mit der alten Ziegeldecke als auch mit den Außenwänden über Taschen, die im Ziegelmauerwerk hergestellt wurden. Die Mauerwerksstützen wurden saniert, teilweise erneuert. An den Seiten des Mittelschiffes wurden Gebäuderiegel so angesetzt, dass das Gebäude einen U-förmigen Grundriss erhalten hat. Die Anbauten wurden zum großen Teil im Stil der denkmalgeschützten Fassade geklinkert. An der Innenhofseite wurden Balkonanlagen vor die Fassade gesetzt.

Bauherr:

Eckehard Adams Wohnungsbau GmbH,
Essen

Architekt:

Mäckler Architekten, Frankfurt

Bauzeit:

Dezember 2021 bis März 2023

Gewerk:

Erweiterter Rohbau

Bildquelle:

Markus Mahle

Kontakt:

Niederlassung Essen
Dreßler Bau GmbH
Am EUROPA-CENTER 1a
45145 Essen
0201 244981-0
e-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de