



## Ostravorwerk, Dresden

**Referenz ID:** P2260017

**Kategorie:** Wohn- und Geschäftsbau

**Unterkategorie:** Wohnungsbau

### Projektbeschreibung:

Am historischen Ostravorwerk in Dresden entsteht unter Federführung unserer Niederlassung ein modernes Stadtquartier mit starkem Bezug zur ehemaligen kurfürstlichen Anlage. Dreßler Bau ist mit der schlüsselfertigen Erstellung von insgesamt 12 Gebäuden auf einer Gebäudegrundfläche von über 9.800 m<sup>2</sup> beauftragt. Dazu gehören sieben Wohngebäude mit gehobener Ausstattung, zwei denkmalgeschützte Objekte, zwei Bürogebäude sowie eine Kindertagesstätte. Die Arbeiten an den Baufeldern 1 und 2 mit über 250 Wohneinheiten wurden im Februar 2025 fristgerecht abgeschlossen. Baufeld 3 befindet sich aktuell in der Rohbauphase; dort entstehen 36 weitere Wohneinheiten sowie über 7.000 m<sup>2</sup> Bürofläche. Die Fertigstellung ist für Juni 2027 vorgesehen.

Besonderes Augenmerk gilt der Sanierung der zwei denkmalgeschützten Bestandsgebäude. Erhalten und instandgesetzt werden unter anderem das historische Kreuzgewölbe im Erdgeschoss sowie der originale Dachstuhl. Die Sandsteinbauten weisen zahlreiche baugeschichtliche Details auf, darunter Gewände, verzierte Torbögen und Kappsteine. Aufgrund des teilweise stark verfallenen Zustands waren umfangreiche Sicherungs- und Restaurierungsmaßnahmen erforderlich.

**Bauherr:**

Quarterback Immobilien AG, Leipzig

**Architekt:**

PRO consult, Dresden

**Bauzeit:**

April 2024 bis Juni 2027

**Gewerk:**

schlüsselfertiger Hochbau

**Bildquelle:**

RichsArt

**Kontakt:**

Niederlassung Dresden

Dreßler Bau GmbH

Chemnitzer Straße 50

01187 Dresden

0351 41745-0

dd-nl@dressler-bau.de

www.dressler-bau.de

