



FRIPA Technikgebäude, Miltenberg

Referenz ID: P2320065

Kategorie: Gewerbe- und Logistikbau

Unterkategorie: Logistikgebäude /-zentrum

Projektbeschreibung:

Das Projekt umfasst den Neubau eines dreigeschossigen Technikgebäudes ohne Unterkellerung mit Außenabmessungen von ca. 102 x 30 m und einer Attikhöhe von rund 15,50 m über FFB.

Im Erdgeschoss entstanden Büro- und Sanitärbereiche sowie eine mechanische Werkstatt mit Krananlage, die für Metallbearbeitung und Reparaturen sowie als Ausbildungsstätte genutzt wird. Ergänzend wird ein Ersatzteillager mit Lagerliftsystemen realisiert, die bis zur UK-Decke des 2. Obergeschosses reichen. Weitere Funktionsräume wie Öllager, Waschplatz, Staplerwerkstatt, Technische Rettung und ein Malerraum sind ebenfalls integriert. Das 1. Obergeschoss dient der Unterbringung technischer Anlagen sowie zusätzlicher Lager- und Archivflächen. Im 2. Obergeschoss entstehen Büro-, Konferenz-, Sanitär-, Umkleide- und Aufenthaltsräume.

An der Ostseite schließt eine ca. 22 x 30 m große Lagerhalle an, ausgestattet mit einer Verschieberegalanlage für schwere Ersatzteile und einer maximalen Lagerguthöhe von 7,50 m. Die Zugänge erfolgen über zwei innenliegende Treppenhäuser sowie einen Außentreppenturm; ein Treppenhaus führt bis auf das Dach. Das Gebäude erfüllt die Anforderungen der KfW-Effizienzhausstufe 40+ .

Bauherr:

Leantima GbR, Düren

Architekt:

Klaus Wolf Architekten, Miltenberg

Bauzeit:

April 2024 - Dezember 2025

Gewerk:

Schlüsselfertige Erstellung

Bildquelle:

Eibe Sönnecken

Kontakt:

Niederlassung Darmstadt
Dreßler Bau GmbH
Landwehrstraße 54
64293 Darmstadt
06151 2902-0
da-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de

