



## Col23, Berlin

Referenz ID: P2360019

Kategorie: Bauen im Bestand

Unterkategorie: Bauen im Bestand

### Projektbeschreibung:

Das Bauvorhaben „Col23“ am Columbiadamm in Berlin-Kreuzberg umfasste die Umstrukturierung eines Bestandsgebäudes zu einem Holz-Hybrid-Bau. Ziel war die Schaffung moderner, flexibel nutzbarer Arbeitsflächen in urbaner Lage. Das eingeschossige Hallengebäude (lichte Höhe ca. 8 m) wurde um eine Galerieebene ergänzt, der zweigeschossige Verwaltungstrakt erhielt ein zusätzliches Geschoss in Holzbauweise. Insgesamt entstanden drei Mieteinheiten mit Open-Space-Charakter.

Die Konstruktion besteht überwiegend aus Holz; lediglich die Bodenplatte und ein teilunterkellerter Bereich wurden in Stahlbeton ausgeführt. Sie machen weniger als fünf Prozent des baulichen Gesamtumfangs aus. Sogar der Aufzugsschacht wurde ab dem Erdgeschoss durch vorgefertigte Massivholzwände (CLT) errichtet. Die Umsetzung erforderte eine präzise statische Planung, da Holz nur begrenzte Lasten aufnehmen kann und kurzfristige Anpassungen kaum möglich waren. Zusätzliche Herausforderungen ergaben sich aus den Schall- und Brandschutzanforderungen, insbesondere durch die Fassade aus Zedernholzschindeln und den sichtbaren Holzoberflächen. Das Projekt verbindet die Umnutzung eines Bestandsgebäudes mit nachhaltiger Bauweise und stellte hohe Anforderungen an die Planung und Ausführung.

---

**Bauherr:**

Col23 Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH, Berlin

---

**Architekt:**

kba Architekten und Ingenieure GmbH, Berlin

---

**Bauzeit:**

August 2024 bis Oktober 2025

---

**Gewerk:**

Bauen im Bestand

---

**Bildquelle:**

RichsArt

---

**Kontakt:**

Niederlassung Dresden  
Dreßler Bau GmbH  
Chemnitzer Straße 50  
01187 Dresden  
0351 41745-0  
dd-nl@dressler-bau.de  
www.dressler-bau.de

