



Col23, Berlin

Referenz ID: P2360019

Kategorie: Bauen im Bestand

Unterkategorie: Bauen im Bestand

Projektbeschreibung:

Das Bauvorhaben „Col23“ am Columbiadamm in Berlin-Kreuzberg umfasste die Umstrukturierung eines Bestandsgebäudes zu einem Holz-Hybrid-Bau. Ziel war die Schaffung moderner, flexibel nutzbarer Arbeitsflächen in urbaner Lage. Das eingeschossige Hallengebäude (lichte Höhe ca. 8 m) wurde um eine Galerieebene ergänzt, der zweigeschossige Verwaltungstrakt erhielt ein zusätzliches Geschoss in Holzbauweise. Insgesamt entstanden drei Mieteinheiten mit Open-Space-Charakter.

Die Konstruktion besteht überwiegend aus Holz; lediglich die Bodenplatte und ein teilunterkellierter Bereich wurden in Stahlbeton ausgeführt. Sie machen weniger als fünf Prozent des baulichen Gesamtumfangs aus. Sogar der Aufzugsschacht wurde ab dem Erdgeschoss durch vorgefertigte Massivholzwände (CLT) errichtet. Die Umsetzung erforderte eine präzise statische Planung, da Holz nur begrenzte Lasten aufnehmen kann und kurzfristige Anpassungen kaum möglich waren. Zusätzliche Herausforderungen ergaben sich aus den Schall- und Brandschutzanforderungen, insbesondere durch die Fassade aus Zedernholzschildeln und den sichtbaren Holzoberflächen. Das Projekt verbindet die Umnutzung eines Bestandsgebäudes mit nachhaltiger Bauweise und stellte hohe Anforderungen an die Planung und Ausführung.

Bauherr:

Col23 Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH, Berlin

Architekt:

kba Architekten und Ingenieure GmbH, Berlin

Bauzeit:

August 2024 bis Oktober 2025

Gewerk:

Bauen im Bestand

Bildquelle:

RichsArt

Kontakt:

Niederlassung Dresden
Dreßler Bau GmbH
Chemnitzer Straße 50
01187 Dresden
0351 41745-0
dd-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de

